

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 0 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.12.2025 № Сл-149-04-1145883/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Каменка, ул.Каменская, 115А

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431525,91	2196632,42
2	431505,45	2196627,86
3	431505,28	2196622,28
4	431506,2	2196610,63
5	431506,12	2196608,65
6	431522,93	2196611,18
7	431527,21	2196627,17
8	431525,91	2196632,42

### Кадастровый номер земельного участка 52:41:1207003:670

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1472 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Руководитель комитета по архитектуре  
и градостроительству администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

(должность, должность и фамилия, наименование органа)



  
(подпись)

/А.Н.Столяренко/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

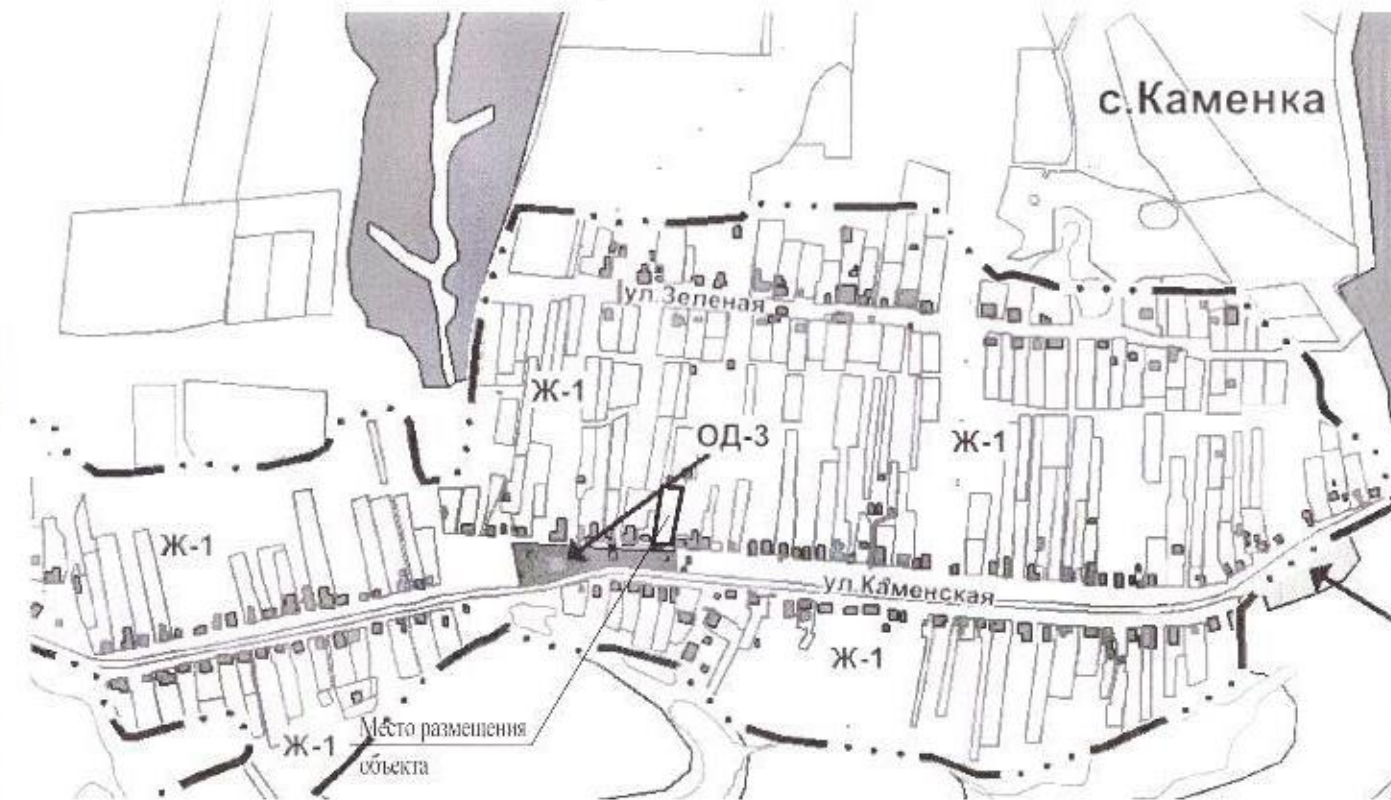
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Точка подключения (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Точка поворотного угла границ земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок расположен в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. (Проект планировки и межевания утвержден). Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка и территории за границами с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка) с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского округа от 04.07.2025 №2586

Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Площадь земельного участка 1472 кв.м

РФ-52-2-02-0-00-2025-А0 04				
Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка, ул.Каменская, 115А				
Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1500			Листов	
Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас				

Исполн. Князева 2025 год 13.01 2026

Руководит. Столярникова

Изм. Кол-во Листа № док. Подп. Дата

№ док. №	Взам. № док. №
Дата и дата	
№ док. №	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне  
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к частям территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка и территории за границами с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п.ст.Слезавка) с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского округа от 04.07.2025 №2586

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
I	<b>Жилые зоны (Ж)</b>		
1	<b>Ж-1 (Ж-1А). Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)</b>		
1.1	<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
1.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

1	2	3	4
			размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
1.1.4	2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
1.1.5	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
1.1.6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
1.1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.1.8	3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.9	3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.10	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
1.1.11	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.1.12	4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
1.1.13	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.1.14	9.3*	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.1.15	11.0*	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
1.1.16	3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

1	2	3	4
1.1.17	12.0*	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>
1.2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1.2.1	1.5*	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
1.2.3	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>
1.2.4	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.5	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1-3.7.2</u>
1.2.6	3.9*	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
1.2.7	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.2.8	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u>
1.2.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.2.10	11.2*	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
1.2.11	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <u>кодами 4.1 - 4.10</u>
1.2.12	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими



	<p>1) мин. размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – не устанавливается;</p> <p>2) макс. размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – не устанавливается;</p> <p>3) мин. размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 300 кв. м.;</p> <p>4) макс. размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 2000 кв. м.</p> <p>Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка и минимальное количество этажей не нормируются.</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации инд. жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.</p> <p>2) 5 м со стороны улиц;</p> <p>3) 3 м со стороны проезда.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки</p>	<p>1) Для объектов индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;</p> <p>2) Для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж.</p> <p>3) Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования, во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж.</p> <p>4) Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - 1 этаж.</p>	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%.</p> <p>20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>Суммарная общая площадь застройки, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на земельном участке, не должна превышать 25% общей площади этого земельного участка.</p> <p>Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на земельном участке, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке.</p>	<p>на одном земельном участке, предоставленном под индивидуальное строительство, допускается размещение двух жилых домов, при условии соблюдения следующих условий:</p> <p>1. площадь земельного участка должна составлять не менее двух минимальных площадей, указанных в части 1 настоящей статьи;</p> <p>2. к жилым домам должен быть обеспечен проезд с территории общего пользования.</p>
--	---	---	---	---	--



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
Информация отсутствует						

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
1	2	3	4	5

Зона с особыми условиями использования территории	Приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границ водных объектов), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тёша на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области» от 07.09.2022 №319-607/22П/од выдан Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан Государственная Дума РФ	397	Содержание ограничения (обременения): Разрешается: проектирование, стр-во, реконстр-я, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хоз. и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водн. объектов от засорения, загрязнения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.
---	---	-----	---

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Тёша на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области Реестровый номер границы: 52:41-6.1361	1	431525,91	2196632,42
	2	431505,45	2196627,86
	3	431505,28	2196622,28
	4	431506,2	2196610,63
	5	431506,12	2196608,65
	6	431522,93	2196611,18
	7	431527,21	2196627,17
	8	431525,91	2196632,42

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ПАО «Ростелеком»	Письмо от 24.12.2025 №01а/301	электросвязь				
ООО «РайВодоканал»	Письмо от 25.12.2025 №375/1	водоснабжение водоотведение	2 м3/сут отсутствует			
ООО «ПрофТепло»	Письмо от 23.12.2025 №371	теплоснабжение	отсутствует резерв мощности			
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Фиднал в г.Арзамасе	Письмо от 25.12.2025 №0202-11-376	газоснабжение	5 м3/час			

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года

000

# Тепловые сети Арзамасского района

Пушкина ул. д 115, р.п. Вязовое,  
г.п.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001  
ОГРН 1065243032865  
Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292  
e-mail: ooo\_tsar@mail.ru

№ 23.12.2025 № 371  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О технической возможности  
присоединения к сетям

Руководителю комитета по  
архитектуре и градостроительству  
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение исх.№1256 от 22.12.2025 г. сообщаем, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) следующих объектов:

**по причине отсутствия источников теплоснабжения в с.Вторусское:**

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.1, кадастровый номер 52:41:0302003:72;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Васильковая, уч.3, кадастровый номер 52:41:0302003:74;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Кленовая, уч.2, кадастровый номер 52:41:0302003:63;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.52, кадастровый номер 52:41:0302003:88;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское, ул.Лесная, уч.57, кадастровый номер 52:41:0302003:319;

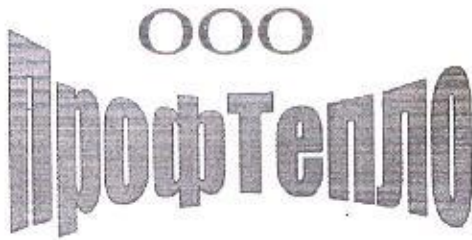
**по причине отсутствия резерва мощности:**

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка, ул.Каменская, уч.115А, кадастровый номер 52:41:1207003:670.

Директор



С.П. Денисов



Руководителю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству  
Столяренко А.Н.

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,  
с.п.с.Армавир, Нижегородская обл. 607247

ИНН 5202607216/ КПП 520201001  
ОГРН 1085243002294  
Тел./факс: (83147) 752805, 75282, 75292  
e-mail: ooo\_profteplo@mail.ru

28.12.2025 № 145  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности технологического  
подключения

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение №1256 от 22.12.2025 г. сообщаю, что у ООО «ПрофТепло» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.4, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2005;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, уч.3, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:2003  
т.к. ближайший источник тепла не имеет резерва мощности.

Директор

С.П.Денисов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»  
(ООО «Газпром газораспределение  
Нижний Новгород»)

**Филиал в г. Арзамасе**

Руководителю Комитету по  
Архитектуре и градостроительству  
Администрации г.о.г. Арзамас  
Нижегородской области  
А.Н. Столяренко

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220  
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73  
e-mail: arz\_sokn@ohlgaz.nnov.ru  
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262300050, КПП 524343001

25.12.2025 № 0202-11-376  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
*О технической возможности подключения  
к сети газораспределения*

**Уважаемый Андрей Николаевич!**

В ответ на Ваш запрос от 22.12.2025 № 1255 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.1 с кадастровым номером 52:41:0302003:72, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Василькова уч.3 с кадастровым номером 52:41:0302003:74, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу:

Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Кленовая уч.2 с кадастровым номером 52:41:0302003:63, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.52 с кадастровым номером 52:41:0302003:88, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Вторусское ул.Лесная уч.57 с кадастровым номером 52:41:0302003:319, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.4 с кадастровым номером 52:41:202002:2005, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

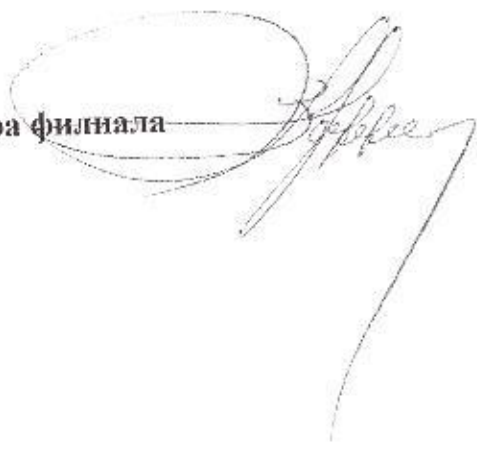
Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная уч.3 с кадастровым номером 52:41:202002:2003, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Каменка ул.Каменская уч.115А с

кадастровым номером 52:41:1207003:670 , виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер-  
Заместитель директора филиала



**В.В. Филимонов**

исп. Щиладчева А.А.  
8(83147)9-59-29



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56  
г. Нижний Новгород, Россия, 603000  
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19  
e-mail: [nn-director@volga.rt.ru](mailto:nn-director@volga.rt.ru), web:  
[www.nnov.volga.rt.ru](http://www.nnov.volga.rt.ru)

24.12.2025 № 019/301

На № от

Руководителю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
г. Арзамаса

А.Н. Столяренко

О предоставлении данных

Уважаемая Андрей Николаевич!

На Ваш запрос о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. 1, кадастровый номер: 52:41:0302003:72 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:0302003:74 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Кленовая, уч. 2, кадастровый номер: 52:41:0302003:63 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 52, кадастровый номер: 52:41:0302003:88 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Лесная, уч. 57, кадастровый номер: 52:41:0302003:319 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:202002:2005 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, уч. 3, кадастровый номер: 52:41:202002:2003 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Каменка, ул. Каменская, уч. 115А, кадастровый номер: 52:41:1207003:670 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность присутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Сосновая, уч. 4, кадастровый номер: 52:41:0302003:64 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов



подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, составляет три месяца с даты получения данного письма.

3. ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с. Новый Усад, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельных участков, расположенных в с. Новый Усад, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования определяется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее ФЗ №416, закон "О водоснабжении и водоотведении"), а также Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2024 г. № 52/11 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РайВодоканал» (ИНН 5243037996) д. Березовка городского округа город Арзамас Нижегородской области» с 01.01.2025 г. действуют следующие ставки тарифов:

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м <sup>3</sup> в сутки	6,34	6,59	6,86	7,13	7,42
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:					
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	2111,04	2195,48	2283,30	2374,63	2469,61
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	3074,18	3197,15	3325,03	3458,04	3596,36
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	4238,67	4408,22	4584,55	4767,93	4958,65
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	5142,72	5348,43	5562,36	5784,86	6016,25
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром не более 32 мм включительно	10706,55	11134,81	11580,20	12043,41	12525,14
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 33 до 100 мм включительно	12882,93	13398,24	13934,17	14491,54	15071,20
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 101 мм до 150 мм включительно	13437,29	13974,79	14533,78	15115,13	15719,73
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети из полимерных труб диаметром от 151 мм до 200 мм включительно	15840,98	16474,62	17133,61	17818,95	18531,71

**Тариф на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения**

Наименование ставки тарифа	Ставки тарифа (без учета НДС)				
	на 2025 г.	на 2026 г.	на 2027 г.	на 2028 г.	на 2029 г.
Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс.руб./м <sup>2</sup> в сутки	7,53	7,83	8,15	8,47	8,81
Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:					
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	4521,38	4702,24	4890,33	5085,94	5289,38
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	5448,90	5666,85	5893,53	6129,27	6374,44
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтального направленного бурения (ГНБ)), тыс. руб./км					
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром не более 199 мм включительно	15461,07	16079,51	16722,69	17391,60	18087,26
Ставка тарифа за протяженность канализационной сети из полимерных труб диаметром от 200 мм до 250 мм включительно	20408,92	21225,28	22074,29	22957,26	23875,55

Генеральный директор



Е. А. Воронина